

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521,522/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 7 năm 2023; số 554/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 598/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023; số 84,85/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2023; số 87,88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 7 năm 2023; số 130/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là bà Trương Thị Chất, sinh năm 1950. Địa chỉ: Ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 9-1, diện tích 160,0m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

tọa lạc tại ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trương Thị Chất đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 587588 (số vào sổ cấp GCN: CH 03230) được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 20/7/2023.

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 512.000.000 đồng (Năm trăm mười hai triệu đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà cấp 4, có diện tích ngang 4,55m x dài 13,2m, tường xây gạch, bê tông cốt thép, mái lợp tôn, đòn tay, cửa chính bằng sắt.

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 60.693.219 đồng (Sáu mươi triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn hai trăm mười chín đồng).

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản trên làm tròn là 572.693.000 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 03 tháng 01 năm 2024 đến ngày 05 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thường